

Consorzio Mercato Ittico Torino

BANDO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI COMMERCIALI (STAND)
MERCATO ITTICO INGROSSO
CORSO FERRARA N. 46

Il **Consorzio Mercato Ittico Torino** (di seguito anche solo CO.M.IT. o Consorzio), con sede legale in Corso Ferrara n. 46, Torino (TO), C.F./P.IVA 10490740015, in persona dell'Amministratore Delegato, dott. Francesco Bafunno, indice la presente procedura, per **l'assegnazione di spazi commerciali (stand) liberi all'interno del Mercato coperto da adibire specificatamente alla vendita di prodotti ittici freschi, congelati e/o lavorati, e segnatamente contrassegnati dai numeri: 14, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31.**

Premessa

Il Consorzio CO.M.IT. è la società consortile che raccoglie aziende con pluriennale esperienza nel settore ittico, che gestisce il **Mercato ittico all'ingrosso di Torino** (di seguito anche solo Mercato), sito in corso Ferrara 46.

La struttura, di proprietà comunale, rappresenta un punto di riferimento a livello regionale per la commercializzazione all'ingrosso di prodotti ittici, grazie anche alla sua posizione strategica in prossimità della Tangenziale Nord.

Il Mercato Ittico di Torino offre un'ampia varietà di prodotti - freschi, pescati o di allevamento, congelati, surgelati, conservati, trasformati o lavorati - garantendo una delle più vaste gamme di specie ittiche tra quelle presenti nei principali mercati europei. I fornitori del CO.M.IT. condividono la medesima filosofia di qualità e sono selezionati in base all'eccellenza dei loro prodotti e servizi, lungo l'intera filiera: dalla pesca alla conservazione, dalla trasformazione alla distribuzione.

Quotidianamente, prima della vendita, i prodotti sono soggetti ad accurati controlli di tipo igienico sanitario presieduti dagli OSA (operatori del settore alimentare), che applicano le rigide procedure previste da HACCP e dai regolamenti comunitari e nazionali vigenti.

La corretta applicazione delle procedure pianificate è validata dalla supervisione delle autorità di controllo sanitarie competenti, quali il servizio veterinario ASL TO 1, la Capitaneria di Porto, ecc. Questi enti collaborano insieme per mantenere alti i criteri di sicurezza alimentare e di qualità dei prodotti ittici offerti, con l'obiettivo finale di tutelare la salute del consumatore.

All'interno della struttura, oltre ad un ampio parcheggio sono presenti altri servizi: bar, sala ristoro, saletta riunioni, sala conferenze, azienda produttrice di ghiaccio, facchinaggio.

Il Mercato è aperto al pubblico il sabato, dalle ore 8.30 alle ore 11.00 (accessibile agli invalidi anche senza accompagnatore).

Il CO.M.IT. è concessionaria dell'immobile di proprietà comunale in virtù di Convenzione sottoscritta tra il Comune di Torino e il Consorzio stesso, Convenzione n. 6484 del 31 maggio 2012 (di seguito anche solo "Convenzione") avente ad oggetto l'utilizzo dell'immobile, la gestione, lo sviluppo e il rilancio delle attività per la **vendita all'ingrosso dei prodotti ittici**.

Ai sensi dell'art. 3 della Convenzione, *"l'assegnazione di stand resosi liberi nella struttura verrà effettuata mediante pubblicazione, da parte del Consorzio, di apposito avviso contenente le norme per l'assegnazione del medesimo"*.

Risultano liberi i seguenti stand e celle frigorifere:

- stand n. 14 – superficie 110 mq, destinato ad uso vendita, ubicato nel piano rialzato / uso magazzino, ubicato nel seminterrato;
- stand n. 19 – superficie 110 mq, destinato ad uso vendita, ubicato nel piano rialzato / uso magazzino, ubicato nel seminterrato;
- stand n. 21 – superficie 110 mq, destinato ad uso vendita, ubicato nel piano rialzato / uso magazzino, ubicato nel seminterrato;
- stand n. 23 – superficie 110 mq, destinato ad uso vendita, ubicato nel piano rialzato / uso magazzino, ubicato nel seminterrato;
- stand n. 25 – superficie 110 mq, destinato ad uso vendita, ubicato nel piano rialzato / uso magazzino, ubicato nel seminterrato;
- stand n. 27 – superficie 110 mq, destinato ad uso vendita, ubicato nel piano rialzato / uso magazzino, ubicato nel seminterrato;
- stand n. 28 – superficie 110 mq, destinato ad uso vendita, ubicato nel piano rialzato / uso magazzino, ubicato nel seminterrato;
- stand n. 29 – superficie 110 mq, destinato ad uso vendita, ubicato nel piano rialzato / uso magazzino, ubicato nel seminterrato;
- stand n. 30 – superficie 110 mq, destinato ad uso vendita, ubicato nel piano rialzato / uso magazzino, ubicato nel seminterrato;
- stand n. 31 – superficie 110 mq, destinato ad uso vendita, ubicato nel piano rialzato / uso magazzino, ubicato nel seminterrato.

I singoli stand hanno una superficie totale di mq. 110 circa, di cui mq. 55 destinati ad uso vendita, ubicati nel piano rialzato, e mq. 55 destinati ad uso magazzino, ubicati nel seminterrato, come meglio descritto nelle relative planimetrie allegate (Allegato 1-2).

È possibile prendere visione degli stand messi a bando previa richiesta di sopralluogo contattando il numero telefonico 011 7632285.

La presente procedura si svolge alle seguenti condizioni.

Art. 1 – Soggetti ammessi

Possono partecipare:

- a) società o imprenditori individuali che fanno già parte del Consorzio alla data di indizione del presente Bando che operano nei settori di attività concernente il commercio all'ingrosso e al minuto dei prodotti ittici freschi e/o congelati, purché il numero di stand assegnati in via definitiva e da assegnare non superi le quattro unità;
- b) società o imprenditori individuali che non fanno già parte del Consorzio alla data di indizione del presente Bando che operano nei settori di attività concernente commercio all'ingrosso e al minuto dei prodotti ittici freschi e/o congelati e che:
 - i. abbiano già presentato domanda di ammissione allo stesso anche se la loro posizione non è ancora stata deliberata;

Non sono ammesse alla presente procedura le persone fisiche e/o giuridiche che:

- sono prive dei requisiti professionali e morali richiesti per l'attività commerciale dalla vigente normativa in materia, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo quelli previsti all'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 "*Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*";
- alla data di presentazione della domanda, risultino morose:
 - 1. nei confronti del Consorzio, a qualsiasi titolo;
 - 2. nei confronti del Comune di Torino, per canone di occupazione del suolo pubblico (C.O.S.A.P.), tassa di smaltimento e raccolta rifiuti (T.A.R.I.), sanzioni amministrative irrogate per violazioni alle norme sul commercio su area pubblica.

E' possibile sottoscrivere impegno di rateazione di eventuali morosità, prima della presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando.

Art. 2 – Pubblicazione del bando

Il presente Bando è pubblicato sul sito www.mercatoitticotorino.it nonché sull'Albo Pretorio del Comune di Torino.

Art. 3 – Presentazione della domanda. Termini e modalità

La domanda di partecipazione, in busta chiusa, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "*Mercato Ittico all'Ingrosso: Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di stand*", deve pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 31 Dicembre 2026 esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: consorziocomit@legalmail.it.

Non sono ammesse domande presentate tramite altre modalità.

Le domande pervenute oltre la scadenza stabilita non saranno prese in considerazione. A tal fine, fa fede esclusivamente la data di ricezione, essendo il relativo recapito ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsivoglia motivo, non giunga a destinazione per tempo utile.

Il concorrente ha facoltà di modificare/inviare domande successive che sostituiscono la precedente. Il Consorzio considererà esclusivamente l'ultima domanda presentata.

Art. 4 – Contenuto della domanda

Il concorrente dovrà presentare e sottoscrivere il modello di domanda (Allegato 3) contenente tutte le dichiarazioni sul possesso dei requisiti richiesti in esso riportate.

Nella domanda deve essere indicato il numero identificativo di stand di cui si richiede l'assegnazione.

Ciascun concorrente può partecipare all'assegnazione di massimo numero quattro stand.

All'istanza il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

1. per i soggetti di cui all'art. 1, lett. a):
 - visura camerale C.C.I.A.A. aggiornata all'anno corrente;
 - copia fronte/retro del documento di identità in corso di validità e della tessera sanitaria del richiedente o del legale rappresentante della persona giuridica;
 - mandato e/o procura speciale in caso di sottoscrizione da parte di soggetto delegato;
 - carta di esercizio e, ove già in possesso, attestazione annuale, in ottemperanza alla Legge Regionale 9 marzo 2023, n. 3 "*Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2022*";
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva.
2. per i soggetti identificati all'art. 1, lett. b), oltre a quanto indicato nel precedente punto 1:
 - visura camerale C.C.I.A.A. aggiornata all'anno corrente
 - copia fronte/retro del documento di identità in corso di validità e della tessera sanitaria del richiedente o del legale rappresentante della persona giuridica;
 - mandato e/o procura speciale in caso di sottoscrizione da parte di soggetto delegato;
 - ricevuta di presentazione della domanda di ammissione al Consorzio ovvero domanda di ammissione allo stesso;
 - certificazione del numero dei dipendenti al 31/10/2025;

- certificazione del volume di affari degli ultimi tre esercizi, con copia del Bilancio degli esercizi (2022 - 2023 – 2024).

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli art. 19, 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*”.

Nell’istanza devono essere necessariamente indicati:

- indirizzo PEC;
- indirizzo email;
- contatto telefonico.

Art. 5 - Assegnazione degli stand. Criteri e durata

L’assegnazione degli stand avviene secondo l’ordine cronologico di ricezione delle domande , a condizione del possesso dei requisiti di ammissibilità del seguente bando ,fino a esaurimento degli stand disponibili .

Le assegnazioni hanno durata sino alla naturale scadenza della concessione dell’immobile (31 maggio 2047), fatte salve eventuali proroghe o modifiche intervenute successivamente.

Art. 6 – Adempimenti necessari

Anteriormente al provvedimento definitivo di assegnazione, il concorrente individuato dovrà entro il termine di quindici giorni:

- versamento della quota di garanzia del pagamento di un anno di spese di gestione del Mercato da mantenere fino a cessata attività ;

Art. 7 – Prescrizioni a carico dell’assegnatario

L’assegnatario dello stand, all’atto di adesione al Consorzio, accetta espressamente *in toto*, tramite apposita dichiarazione, la Convenzione, il Regolamento interno del Mercato e la relativa disciplina in materia, quali i Regolamenti municipali n. 305 “*Disciplina del commercio su area pubblica*”, n. 328 “*Mercato ittico ingrosso*” e n. 334 “*Disciplina dei mercati coperti per il commercio al dettaglio*”.

Lo stand viene consegnato e accettato all’assegnatario da CO.M.IT. nello stato di fatto in cui si trova. Ogni eventuale spesa di manutenzione necessaria alla conformità ai requisiti igienico-sanitari e di sicurezza richiesti dalla vigente normativa in materia sarà a cura e a spese dell’assegnatario, senza alcuna rivalsa nei confronti del Consorzio. Sono a carico dell’assegnatario tutte le relative ripartizioni delle spese sia di manutenzione ordinaria che straordinaria dello stand.

L’assegnatario si impegna ad osservare e a fare osservare ai suoi collaboratori tutte le norme in materia contributiva, di prevenzione, protezione e sicurezza sul lavoro. Il Consorzio resta estraneo

da ogni responsabilità per eventuali infortuni, sinistri, danni arrecati a terzi e alla proprietà che possano derivare da inadempimento dell'assegnatario.

Art. 8 – Canone

L'assegnatario è tenuto a corrispondere canone di concessione dello/degli stand in suo possesso entro e non oltre la data di scadenza riportata in fattura.

L'importo previsto da delibera assembleare per la locazione del primo stand alla ditta assegnataria è di **Euro 1650,00 + Iva** a cui si dovranno aggiungere le spese corrisposte per il consumo del servizio idrico che verranno addebitate mensilmente. Qualora si fosse in possesso di più stand è prevista una modalità scalare dell'importo dovuto con le seguenti condizioni:

- **Secondo stand : Euro 1450,00 +IVA**
- **Terzo stand : Euro 1250,00+ IVA**
- **Quarto Stand : Euro 1050,00+ IVA**

Con un massimo di 4 stand per ogni ditta

Il canone di concessione di ciascuno stand, stabilito dal Consorzio, deve essere corrisposto secondo la seguente modalità:

- mensile anticipato mezzo bonifico bancario entro il primo giorno lavorativo del mese precedente all'erogazione dei servizi o con trimestre anticipato in data 15 marzo, 15 giugno, 15 settembre, 15 dicembre di ogni anno.

In caso di ritardo nel pagamento, verrà applicata una maggiorazione pari Euro 500,00 della somma dovuta a titolo di sanzione.

In caso di insoluto, si procederà con l'avvio del procedimento di esclusione dal Consorzio e la revoca dell'assegnazione, così come previsto dallo Statuto sociale e dal Regolamento interno del Mercato.

Art. 9 – Revoca, recesso e risoluzione.

La perdita di uno dei requisiti di ammissibilità di cui all'art. 1 del presente Bando comporta la revoca dell'assegnazione dello stand da parte del Consorzio con la conseguente cessazione dall'attività di vendita all'interno del Mercato. Il Consorzio, in qualsiasi momento, si riserva di revocare il provvedimento di assegnazione per motivi di igiene, sanità e sicurezza, senza per ciò nulla riconoscere a titolo di eventuale indennizzo o risarcimento.

È previsto per il socio consorziato un periodo di vincolo di mesi dodici dall'assegnazione per poter recedere dalla stessa, con comunicazione da farsi pervenire tramite PEC o raccomandata A/R almeno mesi tre prima della scadenza.

Resta comunque espressamente inteso tra le parti che l'eventuale dismissione da parte di CO.M.IT. della gestione del Mercato e/o l'eventuale revoca per qualsiasi ragione della concessione dell'immobile da parte del Comune di Torino e/o l'eventuale chiusura del Mercato disposta per qualsiasi ragione dalle Autorità competenti comporterà la risoluzione anticipata dell'assegnazione di cui alla presente procedura, senza che il socio consorziato possa vantare alcun diritto e/o pretendere

alcun risarcimento o indennità da parte del Consorzio per il mancato utilizzo o godimento dello stand assegnato.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

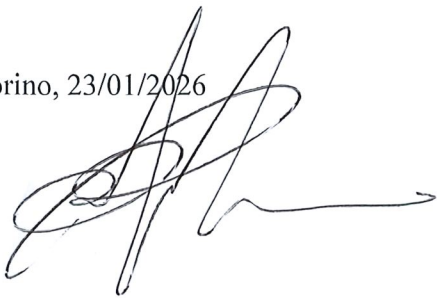
I dati personali dei quali il Consorzio entra in possesso a seguito della presente procedura verranno trattati nel rispetto del GDPR “*Regolamento 2016/679*” e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e ss.mm.ii., esclusivamente per la definizione del presente procedimento, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti, secondo quanto più espressamente indicato nell’allegata Informativa sul trattamento dei dati personali (Allegato 4).

Art. 11 – Disposizioni finali

Responsabile della presente procedura è Dott. Bafunno Francesco

Per quanto non previsto si fa integrale rinvio alla vigente normativa statale, regionale e comunale.

Torino, 23/01/2026



Allegati:

- Allegato 1 – Planimetria Mercato – Piano rialzato
- Allegato 2 – Planimetria Mercato – Piano seminterrato
- Allegato 3 – Domanda di partecipazione al Bando
- Allegato 4 – Informativa sul trattamento dei dati personali